

TINGMÄRGID:

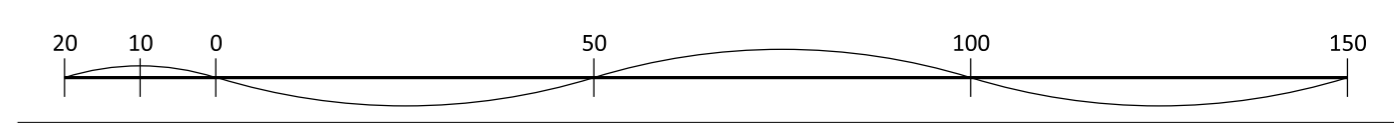
- planeeringuala piir
- olemasolev katastrilõike piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud tootmis- ja laohoonete hoonestusala
- planeeritud laohoonete hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil (näitlik planeeritud / olemasolev hoone)
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil (sh hooned, teed, parklad, laoplatssid)
- planeeritud näitlik teede piirjooned
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääs krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud kaitsehajastuse ala
- planeeritud näitlik kõvakattega ala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud kraav, tiik
- planeeritud kraav või trüüp
- tee kaitsevõõndi piir
- ristmiku peatumisnähtavusala
- ristmiku liitumisnähtavusala
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- planeeritud isikliku kasutusõiguse või liiniservituudi seadmise vajadus

tagada olemasolevate kraavide toimimine

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	189674 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	tootmishoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	25
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	75870 m ²
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	15 m / 141.00

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2023. a mais, töö nr 23G9189; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae Tehase ja Rummu katastrilõikude detailplaneering
 MAASTIKUARHITEKTID Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artees.ee www.artees.ee	Projektsuunaja: Mart Hioob Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huutajastuud: UPM-Kymmene Otepää AS Asukoht: Otepää linn Otepää vald Faili nimi: 23034DPL_joonised Tehase ja Rummu.dgn	Töö nr: 23034DP1 Koopibev: 18.12.2023 Mõõd: 1:1000 Joonise nr: 4
--	--	--	---